

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года
№ 23 (1034) 3-9 июня 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Первый проект арендного жилья в Воронеже оценен федеральным руководством



28 мая в Воронеж с рабочей поездкой прибыли заместитель председателя Государственной Думы Федерального Собрания РФ Алексей Гордеев, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин, заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Филиппов. Вместе с губернатором области Александром Гусевым они посетили арендный дом, который построен на улице 9 Января в Воронеже.

Важно отметить – Воронеж стал первым из региональных городов России, в котором наряду со столицей реализуется проект арендного жилья.

Дом на улице 9 Января у застройщика – ДСК – приобрела корпорация «ДОМ.РФ». Жилье, оборудованное всем необходимым, предлагается в аренду на специальных условиях со скидкой до 80% в рамках пилотной программы. Арендная ставка субсидируется в равных долях Воронежской областью и Фондом «ДОМ.РФ».

Алексей Гордеев, Александр Гусев, Никита Стасишин и Денис Филиппов зашли в гости в одну из таких квартир и пообщались с хозяевами. Глава семьи – врач невролог-рентгенолог БСМП № 1 – Валентин Шульга переехал в Воронеж с супругой и двумя детьми в марте этого года.

– Мы снимали двухкомнатную квартиру за 15 тысяч в месяц в «хрущевке» на улице Космонавтов.

Продолжение на стр. 2

Поздравляем с днем рождения!



07.06

**НЕПОМЯЩЕГО
АНТОНА СЕРГЕЕВИЧА,**
генерального директора
ООО «Проект Инвест Строй»



07.06

**КАЗЕННОВУ
НАТАЛЬЮ ВЛАДИМИРОВНУ,**
члена совета Союза строителей
Воронежской области



08.06

**ШМАТОВА
НИКОЛАЯ ВАСИЛЬЕВИЧА,**
генерального директора
ООО «Монтажавтоматика»



07.06

**ГУСЕВА
СЕРГЕЯ ГЕОРГИЕВИЧА,**
генерального директора
ООО «Рустехнологии»



08.06

**ХВАСТУНОВА
ДМИТРИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА,**
председателя совета директоров
ГК БДРСУ

Первый проект арендного жилья в Воронеже оценен федеральным руководством

Продолжение. Начало на стр. 1

Когда узнали о возможности участвовать в арендной программе «ДОМ.РФ», даже не раздумывали. В итоге, живем в современной «трешке» за восемь тысяч рублей в месяц. Разница колоссальная, – рассказал Валентин Шульга.

Высокие гости вручили семье врача подарки.

Всего в доме – 165 квартир, 41 из них сдается со скидкой. Такое жилье представлено тем, кто трудится в наиболее значимых социальных сферах: 24 квартиры – работникам здравоохранения, 5 – работникам культуры, 3 – работникам образования и науки, 9 квартир – работникам физической культуры и спорта.

Вице-спикер Госдумы Алексей Гордеев подчеркнул, что подобные проекты помогают сделать жизнь сотрудников бюджетных учреждений более комфортной.

– Хорошо, что в Воронеже несколько лет назад появилась именно комплексная застройка, где применяются новые конструкции и отделочные материалы. Это – один из первых арендных домов в России, он построен для специалистов бюджетной сферы. Хороший проект. Здесь – синергия федерального и регионального бюджетов. Хочу поздравить и «ДОМ.РФ», и регион с тем, что проект получился, пошел. Надеюсь, это будет не последний такой дом в Воронежской области, и приобретенный опыт будет распространен в России, – сказал Алексей Гордеев.

Губернатор Александр Гусев обратил внимание на комплексное развитие территорий и создание соответствующей социальной инфраструктуры.

– Мы намерены следовать этим стандартам. Главный принцип при распределении денег в областной адресной инвестиционной программе на социальные объекты – это идти за квартальной застройкой. Там, где строится много жилья, должна появляться социальная инфраструктура. У нас здесь, на улице 9 Января, есть школа № 45. Сейчас готовится проект – мы будем реконструировать ее. Она в этом развивающемся микрорайоне будет полноценной «тысячной» школой. Есть сложности со спортивной составляющей, но это решаемые вопросы, мы все сумеем сделать, – выразил уверенность Александр Гусев.

Как отметил заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, аналогичные воронежскому проекту вскоре будут реализованы и в других регионах страны.

– «Пилот» в Воронеже показал заинтересованность региональных властей в этой



программе и ее пользу для жителей. По условиям программы, льготный арендатор оплачивает только 20% от базовой ставки аренды, а разницу компенсирует Фонд «ДОМ.РФ» и правительство области в равных долях. Это позволяет привлекать в регион квалифицированные кадры, которые необходимы прямо сейчас. И история семьи из Воронежа – яркое тому подтверждение, – сказал Денис Филиппов.

В этот же день Александр Гусев, Никита Стасишин и Денис Филиппов побывали на территории «Яблоневых садов», где ознакомились проектом ее комплексного освоения. Здесь предусмотрено жилищное строительство, строительство инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Генеральный директор АО «СЗ «ДСК» Андрей Соболев рассказал, что планируемый фонд застройки составит 740 тысяч квадратных метров, включая общеобра-

зовательную школу на 1575 мест, два отдельно стоящих детских сада на 300 мест каждый и четыре 100-местных «встроенно-пристроенных» детских сада.

Согласно проекту, в территориальных границах «Северных ворот» Воронежа планируется возвести современный жилой массив. По комплексному подходу и планировочным приемам он будет принципиально отличаться от обычной застройки последних лет. В основу планировочных решений положен ряд актуальных и принципиально новых архитектурных, градостроительных и социальных идей.

Далее Александр Гусев, Никита Стасишин и Денис Филиппов переехали на площадку архитектурного форума «Зодчество ВРН», где приняли участие в открытии центральной пленарной сессии. В этом году «Зодчество ВРН» прошло в пространствах «Винзавода» на улице Кольцовской.

В рамках форума Воронеж принял финал регионального модуля образовательной программы «Архитекторы.РФ» со 150 участниками и выпускниками программы более чем из 60 субъектов России. Это – креативные специалисты в области архитектуры, градостроительства и городского развития.

Выступая на пленарной сессии, губернатор Александр Гусев отметил вклад архитектурного сообщества в формирование современного городского облика.

– Ключевым направлением в работе муниципальных властей является градостро-

ительная политика. Такие мероприятия, как форум «Зодчество ВРН», дают возможность специалистам смежных сфер синхронизировать свои усилия. За счет этогократно повышается эффективность нашей совместной работы. Проведение предыдущих форумов показало, что творческие решения и идеи, которые обсуждаются здесь, находят свое отражение в дальнейшей деятельности, связанной с развитием городской территории. Уверен, что этот год не станет исключением, – обратился к участникам форума Александр Гусев.

– Все, что сегодня происходит, должно доводиться до конца, а не разбиваться о проект планировки территории. Для того есть мы, есть региональные власти, которые по-другому смотрят на то, где и как будут жить люди, – сказал Никита Стасишин.

Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, в свою очередь, отметил, что подобные встречи открывают большие творческие возможности для архитекторов:

– Я очень рад, что на протяжении нескольких лет в Воронеже сохраняется традиция проведения таких мероприятий, – сказал он. – В рамках форума будет затронута тема реализации закона о комплексном развитии территорий. Форум – это место встречи лучших архитекторов и лучших строителей. И залог успеха – в том, что архитекторы слышат строителей, а строители знают толк в архитектуре. Такой союз обязательно положит начало множеству новых идей.



Жилой комплекс «Яблонево» станет «северными воротами» города

На прошлой неделе в рамках форума «Зодчество ВРН» состоялось центральное пленарное заседание на тему «Реализация пилотных проектов комплексного развития территорий на основе стандартов». В нем приняли участие и выступили Александр Гусев, губернатор Воронежской области, Никита Стасишин, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, Денис Филиппов, заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ», Андрей Еренков, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, Андрей Балук, директор «Градостроительство, сопровождение проектов и инфраструктура» АО «ДОМ.РФ», Сергей Орешкин, руководитель бюро А.ЛЕН, г. Санкт-Петербург, Андрей Соболев, генеральный директор ДСК, Дмитрий Лукинов, председатель комитета по строительной политике Воронежской областной Думы и др.



Пленарное заседание состояло из двух частей. Первая была посвящена открытию мероприятия, в котором приняли участие высокие гости. Собранных приветствовал Александр Гусев, губернатор Воронежской области. Он отметил, что сегодня уходит в прошлое существующее мнение о некоем конфликте между

Продолжая начатую тему, Никита Стасишин, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, отметил, что «сегодня застройщики конкурируют между собой уже не ценой квадратного метра, а качественной проработкой проекта, созданием комфортной среды проживания со всеми необходимыми элементами прогулочной, спортивной инфраструктуры. И это здорово!» «Сегодня на все уровнях власти есть понимание того, что нужно менять облик городов, создавать новую среду для жизни, в которой будут жить наши дети и внуки, – сказал он. – Поэтому задача архитекторов состоит в том, чтобы проектировать современные проекты, а задача их коллег-строителей – построить именно так, как было запроектировано, не оптимизируя никакие решения».

По мнению Дениса Филиппова, заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ», именно «тот архитектор, который прислушивается к мнению строителя, сможет стать настоящим архитектором, и именно тот строитель, который

знает толк в архитектуре, будет настоящим строителем». Только при наличии такого тандема можно будет успешно реализовать новый стандарт комплексного развития территорий.

Андрей Еренков, руководитель департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, подчеркнул, что региональное правительство, в том числе и департамент большое внимание уделяют выстраиванию коммуникаций между властью и горожанами, и сегодня есть запрос на открытый, честный разговор о том, как будут развиваться города. Форум «Зодчество ВРН» как раз и предоставляет возможность специалистам из разных регионов в ходе встречи обменяться мнениями на этот счет, поделиться имеющимся опытом, выразить свое понимание задач.

После официального открытия пленарного заседания дискуссия продолжилась в более развернутом формате. Ее темой стало обсуждение комплексного развития территорий на примере Оренбургской и Воронежской областей. Впервые и горожанам, и гостям форума была представлена презентация концепции ЖК «Яблонево», которая будет реализована в Воронеже. Андрей Еренков пояснил, что в декабре 2020 года АО «ДОМ.РФ» провел аукцион на право аренды и комплексного развития территории яблон

невого сада, расположенного в северной части областного центра. Победителем стало подразделение АО «СЗ «ДСК», право разработки концепции получил институт Генплана Москвы, к разработке архитектурных решений было привлечено архитектурное бюро А.ЛЕН.

Его руководитель Сергей Орешкин отметил, что эта территория интересна наличием зеленого кольца. К ней примыкает дендропарк, есть Большая экологическая тропа, и потому зеленый каркас – это доминирующая тема в разработке концепции. «Если говорить о комфортной среде для проживания человека, то для меня это, прежде всего, работа с выделением зеленых пространств, – сказал он. – Зона притяжения здесь является дендропарк, есть большие жилые кварталы, реализованные с юга, и социальный узел с севера. Для того чтобы их объединить, и родилась идея большого внутреннего городского парка с променадом шириной от 40 до 90 м, по сути, центрального бульвара. Он будет представлять собой спортивно-оздоровительную зону длиной 1200 м, по краям которой разместится жилая застройка. В итоге получилась новая улица с пешеходными мостами».

Продолжение на стр. 4



строителями и архитекторами. Это как нельзя лучше видно на примере развития городских территорий и особенно квартальной застройки. «В том, что это сотрудничество только крепнет, формируется в архитектурном сообществе и воспринимается сообществом строителей, я вижу правильный подход, – сказал он. – Такое взаимопонимание идет на пользу всем и, прежде всего, жителям, которые покупают жилье». Александр Викторович напомнил, что помимо наращивания объемов перед регионами стоят задачи качественного строительства жилья, причем по-другому сегодня работать невозможно. «И если на форуме будут высказаны какие-то новые, продуктивные решения, которые еще не применялись в нашем регионе, мы будем только признательны, – подчеркнул губернатор. – В целом, наша градостроительная среда восприимчива ко всему современному, к тому, что будет способствовать развитию города и его украшать». Он поздравил собравшихся с открытием форума, пожелал всем плодотворной работы, касающейся обсуждения поставленных задач.



Жилой комплекс «Яблонево» станет «северными воротами» города

Продолжение. Начало на стр. 3

Центральный бульвар будет интегрирован в дорожно-транспортную сеть существующей жилой застройки, обеспечивая пешеходные связи и передвижение в жилом комплексе.

Спикер также поделился идеей насытить эту территорию историей яблоневых садов, которые здесь были изначально, а также идеей городских огородов, что характерно для Лондона, Берлина и т. д. Там жители на выделенных участках земли выращивают овощи, высаживают фруктовые сады.

На земельном участке площадью 52,4 га появятся дома переменной этажности (от 12 до 22 этажей) общей жилой площадью 740 тыс. кв. м. Перспективное население нового жилого массива составит 24 тысячи человек. Проектировщики постарались сформировать новый жилой массив, который по комплексному подходу и планировочным приемам принципиально отличался бы от рядовой застройки города Воронежа последних лет. В основу планировочных решений проектируемой территории положен ряд актуальных и принципиально новых архитектурных, градостроительных и социальных идей, среди которых идентификация застройки и образность ее восприятия, разномасштабность зданий и их градостроительных акцентов, дифференциация публичных и частных пространств.

Сергей Орешкин подчеркнул, что специалисты стремились максимально интегрировать фасады в окружающее пространство, поэтому их разработка тесно связана с особенностями рассматриваемого ландшафта. В нижней зоне (до 7-8 этажа) будут сформированы структурированные фасады, выполненные из современных материалов, с большим остеклением (до 5-6 этажа), с элементами технического декора. На первых этажах жилых зданий предусмотрено 15 тысяч нежилых помещений, которые можно будет использовать в коммерческих и социальных целях. Запроектированы подземные парковки.

Из социальных объектов на этой территории появится общеобразовательная школа на 1 575 мест, четыре детских сада.

Дополняя выступающего, Андрей Балук, директор «Градостроительство, сопровождение проектов и инфраструктура» АО «ДОМ.РФ», сообщил, что в северной части этой территории есть 24,4 га, полномочия по которым ДОМ.РФ в свое время передал правительству об-



ласти. На этом участке будет размещен социальный кластер, включающий в себя школу, спорткомплекс и поликлинику. С ним жилой комплекс соединит пешеходный бульвар, а услугами этих учреждений также смогут пользоваться жители «яблоневых садов». В целом, по его словам, это будет достойный проект, который можно назвать «северными воротами» Воронежа.

По мнению А.И. Соболева, генерального директора ДСК, данный проект не следует рассматривать как отдельно взятую территорию. На сегодняшний день здесь уже освоено 78 га земли тремя застройщиками, введен в эксплуатацию 1 млн кв. м жилья с необходимой социальной инфраструктурой. Построены две школы, детсады, бизнес-центр, коммерческие учреждения, объекты спортивного, медицинского назначения. В отношении архитектурной составляющей концепции у Домостроительного комбината есть все возможности (и в этом А.И. Соболев заверил С.И. Орешкина) для ее реализации. Еще в 2014 году компания провела реконструкцию своих заводов крупнопанельного домостроения, работающих по новым технологиям, активно взаимодействует с проектным институтом «Жилпроект». И как результат – сегодня в ДСК разработаны и успешно применяются 12 типов секций серии ЖС и 6 типов секций серии ПС. Последняя полностью соответствует стандартам ДОМ.РФ по обеспечению комфортного проживания граждан. Подразделения компании в совершенстве освоили и используют на своих объектах различные современные технологии фасадов. С уче-

том таких мощностей есть все основания утверждать, что данная концепция будет реализована в полном объеме и с высоким качеством. «Но самое главное, и губернатор области ставит перед нами такую задачу, чтобы этот проект удачно вписался в архитектурную сетку городского модуля, – сказал Андрей Иванович. – Если учесть, что строительство в этом микрорайоне мы ведем с 2010 года, то бульварная сеть здесь уже частично сформировалась, и новый центральный бульвар в 1200 м станет ее продолжением. Впоследствии он уйдет в сторону «Олимпиада» и Центрального парка культуры и отдыха».

А.И. Соболев также сообщил, что объем инвестиций в проект составит около 50 млрд рублей, дополнительный объем ввода жилья – 70-90 тыс. кв. м. При этом 7 процентов от всего построенного жилья будет передано госкомпании АО «ДОМ.РФ» и направлено на развитие рынка арендного жилья в России.

Выступивший затем Дмитрий Лукинов, председатель комитета по строительной политике Воронежской областной Думы, отметил смелость застройщика, который не побоялся вынести на общественное обсуждение первую концепцию проекта. «Я думаю, что цель презентации – услышать мнение и конструктивную критику, которая будет учтена, мнение как профессионалов, так и горожан, стремящихся жить в комфортной среде, – сказал он. – На мой взгляд, речь сегодня идет не столько о конкретном проекте, сколько о принципах градостроительства нового типа, их всем нам надо будет осмыслить и скорректировать».

Рассматривая концепцию в этой плоскости, А.А. Еренков обратил внимание застройщика на отдельные острые моменты, которые необходимо будет учесть в дальнейшей ее проработке. Прежде всего, это вопрос транспортной доступности.



«У крупных застройщиков есть такая черта: планировать развитие своих территорий, будто бы не замечая планов соседа, – заметил он. – В данном случае у нас несколько крупных застройщиков, а уличная дорожная сеть – одна.

Поэтому над транспортной схемой надо работать и работать». Более убедительно, по мнению спикера, необходимо подумать и о массивных зеленых пятнах, которые можно было бы назвать условно парковыми пространствами, не ограничиваясь лишь только променадами, проходящими через жилой комплекс. «Жителю большого спального района гораздо важнее человеческий мас-



штаб, зеленые зоны и качественная рекреационная инфраструктура», – высказал свое мнение спикер.

«Мы принимаем справедливые замечания и открыты для диалога», – подчеркнул А.И. Соболев. Он сообщил, что по результатам беседы с заместителем министра строительства и ЖКХ РФ Н.Е. Сташиным необходимо будет уже в сентябре подать заявку в программу «Стимул» для выделения финансирования из федерального бюджета на решение вопроса транспортной обеспеченности ЖК. Общий объем необходимых инвестиций составит 1,8 млрд рублей. На прокладку улично-дорожной сети по улице Загорского, которая параллельно Московскому проспекту соединит улицы Ломоносова и



Продолжение на стр. 5

Жилой комплекс «Яблоневые сады»...

Окончание. Начало на стр. 3-4

Шишкова, потребуется около 150 млн рублей, а от улицы Шишкова до Березовой Роши – порядка 1,5 млрд рублей. Вопрос формирования заявки будет отработан с необходимыми структурами.

Андрей Иванович согласился с тем, что надо будет сделать больший акцент на создание парковых зон, проработать вопрос взаимосвязи и пешеходных мостов, и экологической тропы со всей зеленой инфраструктурой.



Выступивший в заключение В.И. Астанин, председатель Союза строителей Воронежской области, выразил удовлетворение тем, что на пленарном заседании наконец-то прозвучали добрые слова о панельном домостроении. Оказывается, за ним – будущее, и ему, благодаря творческой мысли архитекторов, можно придать красивый градостроительный облик. Причем для этого есть необходимый арсенал как у производителей массовых серий – компаний «ДСК» и «Выбор», так и у архитекторов, которые могут создавать архитектурно выразительные фасады. Такого разговора не хватало многие годы. Сегодня, по мнению Владимира Ивановича, наступил момент, когда застройщики начали монетизировать архитектуру, чего опять-таки не наблюдалось долгое время. Многие проекты, выполненные на высоком профессиональном уровне и с применением приемов, характерных для комплексного развития территорий, сегодня пользуются повышенным спросом у населения. Интересная архитектура привлекает людей и способствует увеличению продаж.

Касаясь тематики будущего жилого комплекса, В.И. Астанин высказал предложение создать здесь, может быть даже за счет увеличения этажности отдельных жилых зданий, квартал яблоневых садов, который бы стал излюбленным общественным местом, как бы восполняющим изначальную функциональность этой территории, утраченной со временем. И поскольку у населения все же присутствует нотка ностальгии, вряд ли променад сможет заменить хотя бы небольшой островок фруктовых деревьев.

Подводя итоги центрального пленарного заседания, А.А. Еренков подчеркнул, что все высказанные замечания будут учтены на этапе разработки проекта планировки территории ЖК. Не исключено, что состоится еще одна публичная презентация этого проекта с тем, чтобы он не вызывал нареканий и стал более приближенным к тому стандарту, на который и должно ориентироваться жилищное строительство.

Ольга КОСЫХ

«Цифра» в помощь: как в три раза сократить срок передачи квартир дольщикам

Агентство Бизнес Новостей и telegram канал «Деловая газета» провели онлайн-эфир «Недвижимость Петербурга». На встречу были приглашены представители бизнеса в области коммерческой и жилой недвижимости Санкт-Петербурга, а также банковского сообщества.



О том, как цифровизация помогает сделать прозрачными бизнес-процессы и сократить сроки передачи квартир дольщикам, рассказал директор Департамента технологической платформы Группы «Эталон» Роман Тарасенков.

Как известно, сейчас Минстрой РФ активно занимается формированием нормативной базы для перехода на «цифру». Но на этом цифровизация и внедрение информационных моделей не заканчивается. Этапы строительства и эксплуатации также нужно отражать в действующей BIM-модели.

Группа «Эталон» является лидером в области цифровизации и информационного моделирования строительных процессов. Компания стала опорной площадкой для работы Комиссии по цифровизации строительной отрасли общественного совета Минстроя. Именно на объекте компании – ЖК «Серебряный фонтан» в Москве – в феврале 2020 года прошло расширенное заседание Комиссии по цифровизации ОС и открытой рабочей группы по информационному моделированию, в котором принял участие замминистра строительства и ЖКХ России Дмитрий Волков. Участники заседания получили возможность фактически на строящихся объектах увидеть, как ведется цифровой контроль производства работ и охраны труда, как работают инженеры с BIM-моделью «в поле».

Также на «Серебряном фонтане» в 2021 году прошло заседание комитета НОСТРОЙ по жилищному, гражданско-

му строительству, в ходе которого была возможность увидеть, что значит цифровизация процессов на всех этапах создания объекта.

Кроме того, Группа «Эталон» выступила учредителем нацобъединения организаций в области информационного моделирования (НОТИМ), которое призвано стать единой площадкой для всех участников цифрового развития отрасли. На сегодняшний день Группа «Эталон» накопила огромный опыт в области практического информационного моделирования, и Роман Тарасенков поделился с коллегами самыми интересными наработками. Так, в 2020 году компания внедрила один из модулей технологической платформы, позволяющий осуществлять инвесторский контроль объекта. В рамках этой работы инженеры по мониторингу еженедельно обходят с планшетами строительные площадки всех объектов «Эталона» и отмечают на BIM-моделях процессы выполнения работ за текущую неделю. В результате автоматически формируется отчет об освоенных объемах, о соответствии строительства срокам календарного графика проекта, и об освоенном объеме средств.

В текущем году Группа «Эталон» намерена включить в «цифровую» цепочку и строительный контроль – сейчас заканчивается разработка соответствующего модуля технологической платформы. За инженером по мониторингу на стройплощадку будет приходить инженер строительного контроля или технадзора и

принимать работы уже с точки зрения их качества. Причем приниматься будет не весь объект по окончании строительства, а текущие выполненные элементы здания. Все эти этапы контроля также будут поэлементно отмечаться в BIM-модели, что позволит привязывать к элементам BIM-моделей акты выполненных работ, протоколы испытаний, сертификаты продукции и так далее, реализуя главную идею информационной модели: 3D-модель здания, насыщенная дополнительной информацией.

Кроме того, в прошлом году специалисты Группы «Эталон» разработали и запустили собственную информационную систему, которая полностью оцифровала передачу квартир от застройщика клиенту. Оцифровка этого этапа позволила существенно улучшить и ускорить данную работу. По словам Романа Тарасенкова, средний срок заселения по договорам долевого участия был снижен с 7 до 2 месяцев, а приемка квартир собственниками с первого раза выросла с 60% до 91%. При этом количество квартир, принятых без замечаний с первого раза, выросло с 40% до 70%.

Разумеется, не только сама программа позволила добиться этих результатов, – большую роль играет качество строительства объектов Группы «Эталон». Но программа дала возможность сделать процесс заселения прозрачным, управляемым, осуществить контроль сроков устранения недостатков как генподрядными организациями, так и субподрядчиками. Причем контроль весьма оперативный, поскольку в данной программе работают не только специалисты застройщика, но и субподрядчики, и генподрядчики. Подрядчик в реальном времени узнает, что у него есть какой-то дефект, который нужно устранять, – практически это происходит в момент осмотра квартиры дольщиком. Тем самым сокращаются сроки устранения недоделок. Возможно, опыт Группы «Эталон» на этом направлении позволит и другим компаниям наладить процесс передачи квартир дольщикам без дефектов.

Елена ШИНКОРЕНКО

Порядок повторного межевания ЗУ для КРТ упростят

В Госдуму внесен проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Законопроектом предлагается изменить п.14 ст.34 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Документом устанавливается упрощенный порядок повторного межевания земельных участков (ЗУ), предоставленных по договорам аренды для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, заключенным до 01.03.2015.

Как указывают разработчики законопроекта, в настоящее время одним из основных требований банка при выдаче проектного финансирования на строительство жилья и сообъектов является в т.ч. требование об образовании отдельных ЗУ под каждым многоквартирным домом или сообъектом.

В соответствии с законодательством для выполнения последующего межевания ЗУ в целях образования отдельных ЗУ под каждый объект капстроительства следует вносить изменения в проект межевания (ПМ), что влечет необходимость корректировки ранее утвержденной градостроительной документации (ППТ и ПМ), что занимает 1,5-2 года.

Одним из способов образования ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, помимо утверждения ПМ является утверждение схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории (КПТ). Указанная процедура является упрощенной и занимает 3-4 месяца.

Однако, данный способ образования ЗУ не может применяться в случае нахождения исходного ЗУ в границах утвержденного ПМ.

Упрощенный порядок, в частности, будет заключаться в следующем:

- В возможности раздела ЗУ, образованного утвержденным ПМ в границах, совпадающих с границей элемента планировочной структуры (квартала), для образования ЗУ под каждым МКД или иным объектом недвижимости, предусмотренным ППТ, на основании утвержденной схемы расположения ЗУ или земельных участков на КПТ.
- В возможности не выполнять корректировку ППТ и ПМ, и приведения его в соответствии с изменившимися после даты утверждения ППТ и ПМ нормативными показателями обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и нормативными показателями территориальной доступности указанных объектов для населения;
- В необязательности проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

ЕРЗ

М. Хуснуллин поручил регионам проанализировать доклад антимонопольщиков

Регионы РФ проанализируют доклад ФАС по итогам проверки обоснованности роста цен на новостройки, заявил вице-премьер Марат Хуснуллин.

«ФАС эту проверку провел, дал подробный доклад в разрезе каждого региона. Мы его посмотрели, по базовым принципам считаем, что он правильный. Я попросил руководителей регионов проанализировать этот доклад, посмотреть, как он относится к тому или иному региону», — сказал Хуснуллин журналистам.

Напомним, 8 апреля президент РФ Владимир Путин поручил ФАС проанализировать ситуацию на рынке жилищного строительства с точки зрения причин роста цен на новостройки.

Он отметил, что на повышение цен на жилье повлияло несколько факторов, среди которых — пандемия коронавируса, остановка строек, нарушение поставок стройматериалов, рост инфляции, увеличение стоимости металла, нехватка трудовых ресурсов, запуск льготной ипотеки.

«Мы видим, что ипотека в постке цен дала около 5%, но в то же время она дала приток средств и развитие», — заявил вице-премьер.



По словам Хуснуллина, для сдерживания роста цен на жилье необходимо, в первую очередь, наращивать предложение и темпы строительства.

Зарплаты строителей в России будут пересмотрены

Расценки стоимости рабочей силы в России предстоит пересмотреть, доложил Владимиру Путину вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

Президент обратил внимание, что строительные компании в последнее время часто поднимают тему тарифов и расценок. Он заметил, что расценки должны быть экономически обоснованы, при этом нельзя допустить, чтобы пострадала отрасль.

«То, что расценки придется пересмотреть как минимум в части зарплат — это точно», — сказал Хуснуллин.

По его словам, в последнее время рабочая сила в стройотрасли сильно подо-

рожала. При этом вице-премьер отметил, что на сегодняшнем этапе это является минусом, однако в более широкой перспективе будет стимулировать отрасль к повышению производительности труда и внедрению новых технологий.

Также необходимо пересматривать расценки и в части стоимости материалов, сообщил чиновник. Сами же строительные работы следует делать более технологичными, внедряя все больше инноваций.

Поднятые вопросы будут проработаны, а результаты, после обсуждения в рамках правительства, — доложены президенту, резюмировал Хуснуллин.

Строительная газета



Проверки ФАС не выявили картельного сговора застройщиков

Федеральная антимонопольная служба не выявила картельного сговора застройщиков при проверке обоснованности роста цен на жилье, заявил замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин.

«ФАС отчиталась президенту, картельного сговора между застройщиками по стоимости квадратного метра в стране не выявлено», — сказал Стасишин журналистам, добавив, что у Федеральной антимонопольной службы остались вопросы к металлургам по повышению цен на металл. «Там уже ведутся все действия реагирования ФАС», — подчеркнул замглавы Минстроя.

Он отметил, что в среднем цены на жилье в России выросли на 12%, при этом в некоторых регионах рост достигает 30%.

В свою очередь глава ФАС Максим Шаскольский сообщил, что в рамках проверки обоснованности цен на не-



движимость ведомство проанализирует вопрос комплексно: проверит и цены на изделия из металла, и все прочие смежные рынки.

«Мы направили территориальным органам поручения о необходимости проверить ценообразование. Во многом это рынки конкурентные, как вы понимаете, причины роста нам известны», — говорил Шаскольский.

В качестве примера он привел недавнюю проверку ряда металлотрейдеров, в рамках которой были найдены признаки нарушений и возбуждено дело.

Интерфакс

Начато субсидирование низкомаржинальных проектов



В ближайшее время в стране планируется скорректировать программу отбора низкомаржинальных проектов для субсидирования. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин.

«Мы уже провели заседание по отбору низкомаржинальных проектов. Определены два банка — Сбербанк и «Дом.РФ». У нас есть пять проектов, по которым начато субсидирование, сама программа набирает обороты, мы сейчас немного откорректируем условия, для того чтобы в программу попало большее количество проектов», — сказал Стасишин журналистам.

По его словам, на сегодняшний день существующие темпы продаж при проектном финансировании, благодаря мерам поддержки льготной ипотеки, обеспечивают процентную ставку в размере 2-3%, поэтому все стартовые проекты не проходят по андеррайтингу.

«Если у нас замедлятся темпы продаж и эффективная процентная ставка по проектному финансированию будет не 2-3%, а 6-7% на всем этапе стройки, это позволит увеличить спрос на программу низкомаржинальных проектов», — добавил Стасишин.

РИА Недвижимость

Госдума в течение недели подготовит предложения по регулированию цен на металл

Госдума РФ в течение недели подготовит предложения по регулированию ситуации с ростом цен на металл, сообщил спикер нижней палаты парламента Вячеслав Володин в своем телеграм-канале.

Он напомнил, что 25 мая парламент давал поручение думскому комитету по контролю и регламенту проанализировать причины роста цен на металл, который в свою очередь спровоцировал рост цен на стройматериалы, что сказало-

сь в том числе, на стоимости жилья в новостройках.

«Правильно высказался по этой ситуации первый вице-премьер Белоусов. (...) Со своей стороны Государственная Дума в течение недели выработает предложения — они могут быть разные. Но совершенно очевидно, что недопустимо, когда на внутреннем рынке необоснованно растет цена на продукцию, а компании получают сверхдоходы, прекрасно понимая, за чей счет», — написал Володин. По его словам, в этой ситуации недорабатывают ФАС и Минэкономразвития, которые должны

были еще месяц назад внести необходимые предложения, чтобы остановить рост цен.

Как сообщалось, в интервью РБК ТВ, первый вице-премьер Андрей Белоусов заявил, что металлурги «нахлобучили» государство на 100 млрд рублей. В такую сумму он оценил сверхприбыль отрасли от повышения цен в рамках поставок для гособоронзаказа и финансируемых из бюджета инвестпроектов. А Белоусов сказал, что эти деньги компании должны вернуть в бюджет через налоговые платежи.



ЕРЗ

Рост цен на строительные материалы вызван рядом рыночных факторов, в том числе активизация внутренних и внешних рынков после снятия ограничительных мер, связанных с пандемией, говорится в ответе замруководителя ФАС России Андрея Цариковского на письмо Ассоциации индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Дело в том, что Ассоциация ИЖС обратилась в ФАС с просьбой провести проверку необоснованного, по ее мнению, роста цен (до 150%) на необходимые для строительства материалы.

«Предварительный анализ показал, что рост цен на пиломатериалы может быть вызван рядом таких рыночных факторов, как увеличение себестоимости и оживление спроса на внутреннем рынке после снятия ограничительных мер летом 2020 года, снижение объемов заготовки древесины в 2020 году относительно предыдущих периодов и увеличение спроса на пило-



материалы на внешних рынках. Кроме того, на рост цен также оказывает влияние сезонная активизация строительных работ», – говорится в ответе Цариковского.

ФАС назвала причину роста цен на стройматериалы

По словам замглавы ФАС, изменение цен на металлопродукцию также могло быть вызвано активизацией на рынке. Причем, как на внутреннем, так и на внешнем, поскольку металлургия является экспортоориентированной отраслью. По данным ведомства, динамика роста цен на отечественном рынке соответствует мировой.

А. Цариковский уточняет, что весомую долю в себестоимости металлопродукции составляет сырье, в том числе железорудное, лом и отходы черных металлов, угольный концентрат.

«Анализ сырьевой составляющей показал рост цен с июня 2020 года по апрель 2021 года на железорудный концентрат и на лом черных металлов в два раза, рост цен на концентрат коксующегося угля в целом на 42%, <...> [что также] оказывает влияние увеличение себестоимости ее производства», – говорится в ответе.

Зам.главы ФАС, комментируя рост цен, также сообщил, что ведомство возбудило дело в отношении ряда металлотрейдинговых компаний, в действиях которых выявлены признаки участия в антиконкурентном соглашении, на предмет соответствия антимонопольному законодательству», – резюмировал Цариковский

gkgz.ru

В актуализированном СП 17 «Кровли» учтены новые технологии и материалы

Минстрой России утвердил Изменения № 2 к СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли». Установленные требования применимы для кровель в зданиях различного назначения и во всех климатических зонах Российской Федерации.



Значительный акцент в обновленном документе сделан на повышение надежности кровель различного типа в процессе эксплуатации, в том числе – исключение протечек и намокания стен в зоне парапета (в местах наибольших ветровых нагрузок), за счет применения металла для защитных фартуков большей толщины.

«При актуализации свода правил использовались наработки региональных производственных и экспертных организаций отрасли, результаты систематизации и анализа особенностей технологических решений, конструкций и требований к ним, в том числе по надежности и энергоэффективности. Внесенные изменения направлены на повышение эксплуатационных свойств объектов капитального строительства, создания комфортных условий для проживания и работы», – подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

В актуализированном документе также уточнены требования к кровельным материалам, к параметрам основных конструктивных узлов кровли из металлических листов, к кровлям из штучных материалов, волнистых листов и гофрированных листовых профилей, а также к проектированию металлических фальцевых кровель.

«Актуализация СП 17 гармонизирует его с отечественными и зарубежными нормативами. Например, внесенные изменения позволяют увеличить срок службы кровель из профилированных листов (в т.ч. из металлочерепицы) и снизить риск повреждения кровельного материала

во время монтажа и дальнейшей эксплуатации за счет уточнения допустимой толщины для металлического профилированного листа и металлочерепицы в соответствии с ГОСТ Р 58153-2018», – рассказал директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

«В новой редакции СП предусмотрено применение кровель из металлических листовых материалов, выполняемых по новой технологии, заключающейся в увеличении длины металлических листов (10-14 м и более), что позволяет сократить количество поперечных швов (стыков).

Значительное снижение затрат на устройство рулонных кровель достигается за счет введения дополнительных требований к ширине нахлестов полотнищ водоизоляционного ковра в зависимости от вида применяемых материалов и способа их укладки в конструкции кровли», – отметила руководитель отдела покрытий и кровель АО «ЦНИИПромзданий» Александра Пешкова.

В документе предусмотрено применение эффективных теплоизоляционных материалов на основе пенопластов и пеностекла, многие из которых имеют специально оборудованные кромки, которые обеспечивают плотное стыкование плит и позволяют значительно снизить теплопотери через плоские и скатные крыши. Эти материалы имеют небольшой вес, легко обрабатываются непосредственно на месте их укладки.

Кроме того, уточнены требования к правилам установки водосточных воронок, расположению воронок внутреннего водостока и к правилам расположения водосточных труб наружного водоотвода.

Работа по подготовке изменений СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена авторским коллективом АО «ЦНИИПромзданий». Актуализированная редакция документа вступает в силу с 30 июня 2021 года.

АНСБ

Минстрой сокращает количество обязательных требований в СП и ГОСТах на 3800 позиций

Минстрой России внес в правительство РФ проект постановления о новом перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 4 июля 2020 г. № 985».



Проект постановления разработан с целью сокращения частей национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

На основании поступивших от профессионального сообщества предложений Перечень (относительно Перечня № 985) сокращен в части требований, содержащих ссылки на документы добровольного применения, ссылки на документы Роспотребнадзора и другие нормативные правовые акты, которые и так подлежат обязательному применению, положений декларативного характера.

Также исключено 35 пунктов, устанавливающих требования к дополнительным согласованиям градостроительной и проектной документации, не предусмотренным Градкодексом РФ. Кроме того, по предложениям профессионального сообщества сокращены:

- ряд безальтернативных требований, являющихся, по сути, разъяснениями;
- ряд дополнительных специфических требований по обеспечению безопасности, не охватываемых фундаментальными общими требованиями;
- требования, ограничивающие применение новых эффективных материалов и конструкций;
- требования, которые носят рекомендательный характер;
- требования, относящиеся к области технико-экономического обоснования принятых решений, но при этом не относящиеся к обеспечению безопасности зданий и сооружений.

По результатам общественных обсуждений проекта постановления из него дополнительно исключено 148 требований, и включено 56 новых. Окончательный проект Перечня содержит 66 документов, при этом количество сокращенных требований составило более 3800 позиций.

АНСБ

Минпромторг пригрозил металлургам радикальными мерами из-за высоких цен

Министерство промышленности и торговли РФ, не добившись приемлемой динамики цен на стальную продукцию на внутреннем рынке, решило стимулировать дискуссию с производителями посредством радикальных предложений — включая введение временной пошлины в размере 20-30% на экспорт всего их ассортимента.

«Я предлагаю обсудить эту острую тему. Забиться к себе в норку и ни на что не обращать внимания — не получится, это 100%. Хочу всем сказать, что решения все равно будут приниматься. Но я предлагаю подумать, что можно предложить сегодня государству для того, чтобы сделать цены на внутреннем рынке приемлемыми и оторвать от цен внешних», — заявил заместитель министра промышленности и торговли Виктор Евтухов в ходе международного металлургического саммита «Русская сталь: стратегия роста».

Рост мировых цен еще не означает, что так же увеличиваются и издержки российских производителей, считает он.

Помимо введения вывозной пошлины на все черные металлы до конца года, замминистра предложил металлургам обсудить увеличение повышающего коэффициента на ж/д перевозки металлургических грузов на экспорт, рассмотреть вопрос повышения ставки НДС для горнодобывающих компаний («например, коэффициент будет не 3,5, а 10»), отмену возврата входящего НДС при экспорте



метпродукции, увеличение ставки налога на прибыль.

По его словам, все перечисленные министерством временные меры по недопущению роста цен на металлургическую продукцию предложены к обсуждению отрасли. Евтухов выразил надежду, что, предложив набор вариантов, сможет запустить дискуссию с отраслью по ситуации с ценами на рынке.

«Для меня, как для куратора отрасли, вообще класс — такие цифры, показатели, все растет, идут большие инвестиции. Но если бы этот рост был 20-30%, и он бы остановился, никто бы вообще об этом не говорил. Если бы металлурги уже давно

сами сформулировали предложение, сказали: мы дадим на внутренний рынок дисконт на прямые контракты. Но, к сожалению, это идет очень медленно. Регионы тоже, на самом деле, не очень активничают», — резюмировал замглавы ведомства.

Он напомнил, что цены на холоднокатаный и горячекатаный прокат выросли более чем на 80-90%, оцинкованный прокат — более чем на 90%, прокат с полимерным покрытием — на 70%. При этом рост стоимости железорудного сырья «оказался самым минимальным».

Евтухов также заявил, что министерство продолжает проработку механизма создания запасов металлов для ценовых интервенций.

Ранее чиновник заявил, что Минпромторг не исключает еще одного, досрочного, пересмотра пошлины на вывоз лома в случае продолжения роста цен на стальное сырье.

Замминистра напомнил, что одобренное подкомиссией по таможенно-тарифному и нетарифному регулированию, защитным мерам во внешней торговле решение о повышении ставки вывозных таможенных пошлин на отходы и лом черных металлов до 5%, но не менее 70 евро за тонну, вступит в силу в течение 30 дней после подписания соответствующего постановления правительства.

Изначально Минпромторг предлагал повысить экспортную пошлину на лом чермета до 5%, но не менее 90 евро за тонну. Это вдвое больше действующей в настоящее время ставки (5%, но не менее 45 евро). Она была введена с 31 января 2021 года на 180 дней, то есть до конца июля.

В Минпромторге указывали на существенный рост цен на лом чермета на мировом рынке, что приводит к увеличению экспортных поставок, в частности, в Турцию. Кроме того, рост закупочных цен на лом в Турции уже привел к удорожанию металлолома в российских южных портах, отмечали в министерстве.

Цена на лом имеет прямое влияние на стоимость арматуры, используемой в строительстве. Именно жалобы со стороны строителей в конце прошлого — начале этого года подтолкнули правительство к принятию мер по стабилизации цен на рынке металлопродукции (в том числе, за счет ограничения экспорта лома).

Интерфакс

ЦБ: Время дешевых кредитов прошло, риски ценовых «пузырей» на рынке жилья велики

Банк России опубликовал очередной «Обзор финансовой стабильности», в котором указал, что дальнейшее масштабное стимулирование ипотечного кредитования, не подкрепленное соответствующим ростом жилищного строительства и доходов населения, создает риски формирования ценовых «пузырей» и роста долговой нагрузки населения.

В обзоре ЦБ проанализировал динамику роста цен на жилую недвижимость. В частности, регулятор указывает, что в IV квартале 2020 года цены на рынке новостроек росли быстрее, чем в предыдущем году, а в I квартале 2021 года рост цен достиг максимальных значений за последние 10 лет — 17,6% в годовом выражении.

В отдельных регионах с недостаточным объемом жилищного строительства рост цен превысил 20% даже в условиях снижения реальных доходов населения. Повышение стоимости квартир на первичном рынке спровоцировало удорожание готового жилья: к I кварталу 2021 года рост цен ускорился и на вторичном рынке — до 13,6%.

В качестве основных факторов ускорения роста цен в 2020 году ЦБ указывает расширение спроса в отсутствие роста предложения жилья на первичном и на вторичном рынке недвижимости. Ожидание дальнейшего роста цен подогревает спрос: по косвенным признакам растет количество инвестиционных сделок на рынке жилья.

Как отмечает регулятор, результатом двузначного роста цен в 2020 году стало снижение покупательной способности

зарплат в отношении жилой недвижимости. Если на 1 января 2020 года на одну среднюю заработную плату можно было приобрести 0,76 кв. м жилой недвижимости, то по состоянию на 1 января 2021 года данный показатель снизился до 0,67 кв. м.

Потенциал дальнейшего роста исчерпан

По мнению регулятора, потенциал дальнейшего роста доступности жилья для населения за счет увеличения финансового рычага во многом исчерпан. Дальнейшее увеличение спроса на жилье и повышение доступности жилья без угроз для финансовой стабильности возможно только при росте доходов населения темпами, опережающими рост цен на недвижимость.

Также ЦБ обратил внимание на почти двукратное увеличение роста ипотечного кредитования под залог договоров долевого участия с первоначальным взносом менее 20% (с 33% в I квартале 2020 года до 45% в I квартале 2021-го). В целом доля кредитов с первоначальным взносом менее 20% увеличивается: с 32% до начала

пандемии до 37% в I квартале 2021 года, преимущественно за счет кредитов, предоставленных по льготным госпрограммам (с 33% до начала пандемии до 45% в I квартале 2021 года).

Несмотря на рост ипотечного кредитования (23% в годовом выражении на 1 апреля 2021 года), вклад ипотеки в увеличение долговой нагрузки был компенсирован снижением ставок по кредитам в среднем до 7,3% годовых.

Отмечая высокое качество ипотечного кредитного портфеля (доля ссуд с просроченными платежами свыше 90 дней составляет 1,2%), регулятор указывает, что объем предоставляемых кредитов увеличивает риски в ипотечном сегменте, если жилье приобретается гражданами в инвестиционных целях.

Нужен рост доходов населения

Из всего этого Банк России делает вывод, что дальнейшее масштабное стимулирование ипотечного кредитования, не подкрепленное соответствующим ростом жилищного строительства и доходов насе-



ления, создает риски формирования ценовых «пузырей» и роста долговой нагрузки населения. Для недопущения этого ЦБ принял решение об ужесточении макропруденциальных требований по кредитам с первоначальным взносом от 15% до 20%.

Новые надбавки будут применяться к кредитам, предоставленным с 1 августа 2021 года. В случае сохранения ускоренного роста цен на жилье или ухудшения стандартов кредитования Банк России рассмотрит вопрос о дальнейшем ужесточении макропруденциальной политики по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам с высоким значением долговой нагрузки.

Кроме того, регулятор констатировал в своем обзоре значительный рост цен на ряд товаров черной и цветной металлургии во второй половине 2020 — начале 2021 года. В частности, на алюминий — на 69%, никель — на 46%, цинк — на 49%, палладий — на 57%.



Руководство и коллектив ВГУ поздравляют с юбилеем заместителя председателя правительства Воронежской области О.Н. Мосолова

УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ!

Мы знаем и ценим Вас как опытного руководителя, открытого и доброжелательного человека. Ваши деловые качества и стремление работать для людей вызывают искреннее уважение. О масштабах успешной деятельности свидетельствует эффективное воплощение в жизнь многочисленных проектов по поддержке талантливых детей и творческих педагогов, строительству и реконструкции зданий общеобразовательных организаций, совершенствованию информатизации системы образования. Вся Ваша многогранная деятельность является свидетельством сочетания высокого профессионализма и удивительной работоспособности.

От души желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и счастья. Пусть удача сопутствует Вам во всех делах и начинаниях!

Врио ректора ВГУ Д.К. Прокурин



Домостроительный КОМБИНАТ
Основан в 1968 году
БОЛЕЕ 45 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Коллектив и руководство ДСК поздравляют с юбилеем заместителя председателя правительства Воронежской области О.Н. Мосолова

УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ!

Ваши профессиональный опыт, четко выстроенная система работы, ответственность, инициативность и принципиальность снискали глубокое уважение. Эти качества помогают Вам эффективно решать важные задачи, успешно воплощать в жизнь масштабные проекты, направленные на благополучие региона и его жителей.

За годы работы Вы внесли большой личный вклад в социально-экономическое развитие Воронежской области. Уверен, что и в дальнейшем Ваши знания, опыт, активная жизненная позиция и созидательная энергия будут способствовать развитию и процветанию региона и страны.

В этот праздничный день от всей души желаем Вам оставаться таким же энергичным, полным сил и замыслов, открытым новым идеям и направлениям деятельности! Крепкого здоровья, неизменной удачи и успехов во всех начинаниях, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!

С уважением, генеральный директор АО «СЗ «ДСК» А.И. Соболев

СОЮЗЦЕМЕНТ и Ассоциация бетонных дорог подписали соглашение о сотрудничестве

В рамках внеочередного Общего собрания НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» Председатель Правления Союза производителей цемента «СОЮЗЦЕМЕНТ» М.А. Скороход и Президент Ассоциации по развитию дорожного цементобетона и цементобетонных покрытий В.В. Ушаков подписали Соглашение о долгосрочном сотрудничестве для проведения совместной работы, направленной на развитие проектирования и строительства автомобильных дорог с применением минеральных вяжущих и цементобетона в конструктивных слоях дорожных одежд.

Стороны планируют объединить усилия в целях применения дорожного цементобетона и минеральных вяжущих в дорожном строительстве, а также участия в разработ-

ке и реализации программ и мероприятий, направленных на развитие качественных и безопасных автомобильных дорог.

Применение современных, высококачественных, экологичных, энергоэффективных и конкурентоспособных дорожно-строительных материалов позволит увеличить сроки службы дорожных одежд и покрытий, снизить эксплуатационные затраты на ремонт и содержание автомобильных дорог.

«Союз производителей цемента ведет последовательную работу, направленную на расширение применения цементобетона при строительстве дорог. Объединение компетенций позволит работать в целях улучшения качества дорожной инфраструктуры, что, главным образом, способствует выполнению задач социально-экономического и инфраструктурного развития страны», – отметил М.А. Скороход.

В свою очередь В.В. Ушаков подчеркнул, что, как показывает мировой опыт, широкое применение при строительстве и реконструкции дорог минеральных вяжущих и цементобетона в конструктивных слоях дорожных одежд позволяет в значительной мере повысить несущую способность дорожных одежд, увеличить сроки службы автомобильных дорог и сократить эксплуатационные затраты. Поэтому задача Ассоциации бетонных дорог – объединить усилия научных, образовательных, проектных, подрядных организаций, производителей цемента и дорожно-строительной техники для повышения эффективности реализации инфраструктурных транспортных проектов с применением минеральных вяжущих и цементобетона.

НО «СОЮЗЦЕМЕНТ»

Строится завод по производству белого цемента



В Абзелиловском районе Башкирии завершается строительство завода компании «Цемикс» по производству сухих строительных смесей.

Предприятие готово выпустить пробную продукцию, а к августу наладить производство до 700 тонн белого цемента в сутки.

– «Цемикс» – это уникальное предприятие, – заявил башкирский премьер Андрей Назаров, побывав на строительной площадке завода. – Белый цемент, который здесь будет выпускаться, выведет строительный рынок ремонта и отделки на новый уровень.

По словам А.Назарова, продукция завода будет выходить и на внешние рынки.

Отмечается, что завод сможет выпускать 700 тонн белого цемента в сутки. В год компания планирует производить до 240 тысяч тонн продукции, а в перспективе суточный объем основного и сопутствующих продуктов должен достигнуть одной тысячи тонн.

ufa.mk.ru

Национальный кровельный союз представил новый ГОСТ на полимерные мембраны

Продолжается публичное обсуждение проекта национального стандарта ГОСТ Р «Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида. Технические условия».

Проект ГОСТ Р разработан Национальным кровельным союзом взамен ГОСТ Р 56704-2015 «Мембрана полимерная гидроизоляционная из поливинилхлорида. Технические условия».

Как следует из пояснительной записки, Стандарт распространяется на неармированные полимерные гидроизоляционные мембраны из поливинилхлорида, применяемые в промышленном и гражданском строительстве для гидроизоляции туннелей, фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, и устанавливает технические требования, требования безопасности, методы испы-



таний, требования к транспортированию и хранению.

Публичное обсуждение проекта продлится до 7 июля 2021 г.

Действующий ГОСТ Р 56704-2015 частично учитывает положения EN 13967 «Материалы кровельные гидроизоляционные гибкие. Полимерные и эластомерные листы для гидроизоляции строений и фундаментов. Определения и характеристики».

Однако учитывает только в части отдельных методов испытаний. В остальном это самостоятельный документ, действие которого распространяется только на один вид продукции – ПВХ-мембраны для применения в подземной гидроизоляции (тип Т по EN 13967), в то время как EN 13967 распространяется на все типы полимерных и эластомерных гидроизоляционных рулонных материалов и приводит их классификацию.

На 2021 год утверждена программа прикладных научных исследований

Минстрой РФ утвердил на текущий год программу прикладных научных исследований, которые станут методической основой для совершенствования нормативной базы, регламентирующей проектирование, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

Программа прикладных научных исследований на 2021 год включает в себя 87 мероприятий, в рамках которых будут исследованы и изучены передовые технологии, а также предъявляемые к ним нормативные требования, что позволит выполнить их внедрение в существующую нормативную базу, установить ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве и обеспечить повышение уровня гармонизации российских и международных норм.

«Планируется проведение научно-исследовательских работ по мониторингу и анализу нормативных технических документов, содержащих требования к проектированию инженерных сетей и систем зданий и сооружений, несущих конструкций, к проектированию и строительству жилых, общественных и производственных зданий, к градостроительному проектированию. Особый блок научно-исследовательских работ будет посвящен требованиям к проектированию

сооружений транспорта, трубопроводного транспорта нефти и газа, а также газораспределительным системам. Будут определены нормируемые параметры новых видов бетона, арматуры, заполнителей, стальных, бетонных, каменных и деревянных конструкций, а также параметры внутреннего климата и энергоэффективности зданий и сооружений», – отметил замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков.

Функции организатора и координатора работ по совершенствованию нормативной базы в сфере строительства выполняет подведомственное Минстрою ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС»). Учреждение осуществляло сбор заявок и предложений по проведению прикладных научных исследований в 2021 году.

«Разработка нормативно-технических документов осуществляется с участием более 40 ведущих фундаментальных



институтов и профильных организаций, специализирующихся в различных областях строительной науки. Это, например, архитектура и градостроительство, строительная теплотехника, строительная механика, энергоэффективность, строительная климатология, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, водоснабжение и водоотведение, инженерная геология, мерзлотоведение, фундаментостроение, инженерные изыскания, механика грунтов, материаловедение и многое другое», – подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

Программа прикладных научных исследований на 2021 год согласована Российской академией наук. Документ

сформирован на основании предложений, поступивших от профильных организаций, научных институтов и органов власти, в том числе: НИЦ «Строительство», «Институт ВНИИжелезобетон», НИИСФ РААСН, НИУ МГСУ, Казанского ГАСУ, ВНИИПО МЧС, Ассоциации развития стального строительства, ИФХЭ РАН, «ЦНИИСК», СПбГАСУ, Владимирского госуниверситета, «ЦНИИПромзданий», АО «ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева», АО «Мосинжпроект», ГБУ «ЦЭИИС», ООО «Газпром-ВНИИГАЗ», «НТК Аэротехнический Центр» и других.

Пресс-служба МИНСТРОЙ

РААСН и САР выступили против ликвидации учебных программ для архитекторов

Президент РААСН Дмитрий Швидковский поблагодарил коллег, поддержавших дискуссию вокруг идеи о сокращении направлений подготовки для студентов архитектурных вузов. В число тех, кто выразил возражения по поводу данной инициативы, вошел и Союз архитекторов России (САР).



Напомним, что ранее Минобрнауки РФ вынесло на обсуждение проект приказа, согласно которому три из четырех направлений подготовки, реализуемых вузами, в стенах которых проходят обучение будущие строители, архитекторы, реставраторы и дизайнеры, должны были подвергнуться ликвидации. Авторы инициативы настаивали на необходимости введения единого образовательного стандарта и унификации вступительных испытаний. Проектом приказа подразумевалось слияние объединений «Архитектура» и «Строительство», что, по мнению экспертов, привело бы к снижению уровня компетенций молодых профессионалов. Ректор МАРХИ, президент РААСН Дмитрий Швидковский призвал научное и архитектурное сообщество встать на защиту существующей системы образования, благодаря чему позиция специалистов удалось отстоять.

В своем обращении к коллегам Дмитрий Олегович отметил: «В результате

многочисленных обращений, включая Союз архитекторов, обсуждений в Министерстве образования и науки РФ, Минстрое РФ и Администрации Президента РФ ситуация стала иной. О соединении стандартов и в целом объединении подготовки архитекторов и строителей речь больше не идет. Дискуссия о направлениях подготовки внутри «Архитектуры» будет продолжаться. Очень заинтересованы в представлении позиции всех вузов и объединений архитекторов, но их можно будет эффективно использовать, только если позиции будут сформулированы в профессиональной плоскости, без эмоций, которые понятны, но не просто вредны, а в таком серьезном деле губительны.

РААСН и МАРХИ при поддержке Ассоциации архитектурно-строительных вузов и профильных УМО и активном содействии МГСУ будет продолжать позитивную работу, неуклонно выражая нашу общую позицию и добиваясь необходимых государственных мер по сохранению и развитию архитектурной школы России, имеющей юридически оформленную высокую оценку мирового сообщества в лице ЮНЕСКО, Международного Союза Архитекторов и ведущих отечественных и зарубежных профильных университетов, академий и научных организаций», – заключил свое обращение Д.О. Швидковский.

Союз архитекторов России

НОПРИЗ утвердил техзадание на разработку образовательной программы по BIM

Члены комитета НОПРИЗ по цифровому развитию на своем заседании под председательством вице-президента Александра Гримитлина утвердили техническое задание на разработку образовательной программы по технологиям информационного моделирования.

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева проинформировала членов комитета о поступившем в аппарат НОПРИЗ предложении НИУ МГСУ о совместной разработке типовой программы дополнительного профессионального образования «Технологии информационного моделирования для специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования». В программу предлагается включить цифровые компетенции, отраженные в профессиональном стандарте, который был разработан при участии НОПРИЗ, утвержден приказом Минтруда и соцзащиты РФ №257н и зарегистрирован Министерством юстиции РФ. Участники заседания поддержали пилотный проект и одобрили техническое задание на его разработку.

Александр Гримитлин представил первую редакцию цифровой библиотеки «Типовые инженерные узлы систем отопления и вентиляции многоквартирных

жилых домов» для обсуждения с профессиональным сообществом. Данный проект реализуется по инициативе комитета цифрового развития НОПРИЗ с целью сокращения времени проектирования инженерных систем и повышения его качества за счет использования полного спектра возможностей, предлагаемых разработчиками программных продуктов и технических средств.

Александр Гримитлин сообщил участникам заседания о поступившем в аппарат НОПРИЗ обращении Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России о сотрудничестве в распространении опыта Сахалинской области по обучению государственных заказчиков в сфере строительства и приглашении ФАУ «РОСДОРНИИ» к участию в серии вебинаров по применению BIM-моделирования в дорожном строительстве.

Пресс-служба НОПРИЗ



Разрешено использовать шпалы из композитных материалов

Минстрой РФ продолжает работать над внедрением композитных материалов в разных отраслях строительства и уже разрешил использовать композитные шпалы, заявил замминистра строительства и ЖКХ Дмитрий Волков.



«В прошлом году у нас было несколько решений, которые привели к тому, что пакетами мы выпускали изменения в документы о стандартизации, которые дают возможность применять новые технологии. Таких изменений 26 — практически треть от выпускаемых документов были посвящены композитам. Мы впервые в прошлом году — сейчас этот документ вступает в действие — разрешили применять композитные шпалы», — сказал Волков.

Ранее в ведомстве отмечали, что в 2021 году будет выпущена новая редакция СП 295 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования» и СП 164 «Усиление железобетонных конструкций композитными материалами. Правила проектирования».

«Простая технология изготовления и малый вес позволяет экономить на

спецтехнике как при возведении конструкций с применением композитной арматуры, так и при усилении несущих конструкций композитами. Стоимость одного погонного метра стальной и композитной арматуры одного и того же диаметра примерно одинакова», — говорил Волков.

При этом сейчас применение композитных материалов во многом затруднено именно из-за отсутствия актуальной нормативной базы, подчеркивал замминистра.

В начале ноября 2020 года при вступлении в должность министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин пообещал, в частности, активно двигаться в направлении совершенствования нормативной базы, не снижая уровня безопасности.

Объем производства композитов в России по итогам 2020 года составил около 84 млрд рублей.



Акцент — на строительство цементобетонных дорог

Татарстан планирует возобновить строительство цементобетонных дорог. Такое поручение дал президент республики Рустам Минниханов.

«Эта история стара как мир. Набережные Челны и Нижнекамск были выстроены на бетонных дорогах, которые выдержали строительство городов. Сегодня к этой теме будем возвращаться», — рассказал министр транспорта Республики Татарстан Фарит Ханифов.

Он также отметил, что этот метод строительства дорог долгое время не применялся из-за того, что стоимость асфальтовых дорог была дешевле. Министр сообщил, что бетонными в республике могут стать еще несколько дорог в Набережных Челнах и Нижнекамске.

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗА ДОНЬЕ



КОМИНТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН



263-99-77
dskvrn.ru

*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

АО «Воронежоблтехинвентаризация» является крупнейшей в Воронежской области организацией, оказывающей услуги в сфере кадастровой деятельности и технической инвентаризации.

Общество выполняет широкий спектр работ в сфере операций с недвижимым имуществом для физических и юридических лиц. Филиалы и обособленные подразделения находятся практически во всех районных центрах Воронежской области.

Основные направления деятельности:

- Техническая инвентаризация;
- Кадастровые работы;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Оценка недвижимого имущества.

Реклама

г. Воронеж, пр-т Труда, 48. Тел. 221-18-34.
Качество и оперативность работ гарантируем.

ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

- Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
- Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:
394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;
отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:
Председатель совета — АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромпостройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:

Главный редактор — Зоя КОШИК,
зав. отделом информации — Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы — Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки — Ольга ЯКИМЕНКО,
компьютерная верстка — Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, www.ancb.ru, www.erzrf.ru, www.nostroy.ru, www.zsrf.ru. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 03.06.2021 г.
Заказ № 213 Цена свободная.

Подготовлен национальный стандарт растворов для закрепления грунтов

Минстрой России сообщает о разработке нового национального стандарта – ГОСТ Р «Растворы инъекционные для закрепления грунтов на основе цемента. Общие технические условия».

Новый стандарт распространяется на инъекционные растворы на основе цемента, применяемые для закрепления грунтов при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также при работах по инженерной защите территорий от природных и техногенных процессов (оползни, карсты и т.д.) и устанавливает требования к их изготовлению на строительной площадке. Область применения инъекционных растворов не распространяется на закрепление мерзлых грунтов.

«В стандарте установлены контролируемые показатели качества раствора, требования к исходным компонентам и методам контроля. Все это способствует более широкому распространению и внедрению технологий инъекционного закрепления грунтов в практику строительства на территории Российской Федерации и позволит улучшить качество производимых работ», – подчеркнул заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Дмитрий Волков.

Закрепление грунтов выполняется, как правило, для преобразования существующих грунтов с целью улучшения их свойств и возможности использования в качестве основания проектируемого объекта.

«Применение инъекционных растворов со стандартизируемыми нормируемы-

ми показателями обеспечивает эффективное использование передовых материалов – микроцементов при закреплении методом пропитки песчаных грунтов, применение цементов общестроительного назначения для технологии «струйной цементации», а также применение тонкодисперсных и особо тонкодисперсных цементов зарубежного и отечественного производства», – пояснил директор ФАУ «ФЦС» Сергей Музыченко.

До разработки стандарта, для применения таких материалов и технологий было необходимо обязательное проведение опытных работ как в лаборатории, так и на площадке строительства.

Работа по подготовке национального стандарта – ГОСТ Р «Растворы инъекционные для закрепления грунтов на основе цемента. Общие технические условия» организована ФАУ «ФЦС» и выполнена НИИОСП им. Н.М. Герсеева АО «НИЦ «Строительство».

При разработке стандарта учитывались положения действующих отечественных (своды правил СП22.13330.2016, СП45.13330.2017, СП291.1325800.2016) и зарубежных (Еврокоды – раздел 7) нормативных документов, а также результаты научно-исследовательских работ.

Минстрой

Союз инженеров-сметчиков знает решение проблемы роста цен на госзаказе в стройке

Рост цен на строительные материалы в последний год составил от 30 до 200% в зависимости от продукции. Это поставило под угрозу исполнение госзаказа на бюджетные стройки и привело (да еще и приведет) к банкротству многих строительных компаний.

Минстрой России предложил внести ряд изменений в федеральный закон 44-ФЗ «О контрактной системе...», которые должны обеспечить возможность увеличения цены контракта при росте стоимости строительных материалов. Однако формулировки законы были раскритикованы профессиональным сообществом и, в том числе, инженерами-сметчиками.

Союз инженеров-сметчиков вместо неоднозначного проекта Минстроя России об изменении цены строительных контрактов по 44-ФЗ в связи с ростом цен на ценообразующие строительные ресурсы, предлагает более простое решение:

ПРОЕКТ: «Часть 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11) если при исполнении заключенного контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по решению заказчика внесены изменения в сметную документацию без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других ре-

шений, предусмотренных проектной документацией, в связи с применением **новых индексов изменения сметной стоимости строительства**, сведения и информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, или сметных цен строительных ресурсов, сформированных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и (или) прогнозных индексов-дефляторов в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, ранее учтенных при формировании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, **допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на 15 процентов цены контракта** (прим. обсуждаемо – на 20%) и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно».

АНСБ

ВНИМАНИЕ!

На правах рекламы.

Идет прием заявок на ежегодный конкурс профессионального мастерства «ЛУЧШИЙ ПО ПРОФЕССИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

1. Для рабочих профессий в сфере строительства:

- «Лучший штукатур»,
- «Лучший каменщик»,
- «Лучший плотник»,
- «Лучший электрогазосварщик»,
- «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»,
- «Лучший монтажник санитарно-технических систем и оборудования»,
- «Лучший электромонтажник по кабельным сетям»,
- «Лучший машинист экскаватора»,
- «Лучший водитель погрузчика»,
- «Лучший машинист крана (крановщик)».

2. Для инженерно-технических работников в сфере строительства:

- «Лучший специалист по организации строительства»,
- «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Форма заявки размещена на сайте Союза строителей Воронежской области в разделе «Информация» (подраздел «Конкурсы»).

Прием заявок осуществляется по e-mail: prssv@mail.ru
Справки по телефону: 260-22-43

ВНИМАНИЕ!

Стартовал ежегодный конкурс среди предприятий и организаций строительного комплекса области на лучшее достижение в строительной отрасли за 2020 год «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП – 2020».

Организаторами Конкурса выступают правительство Воронежской области, Союз строителей Воронежской области и Воронежская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

НОМИНАЦИИ КОНКУРСА:

1. Наибольший вклад в экономику региона
2. Эффективный бизнес
3. Социально-ответственный бизнес
4. Лучший реализованный проект:
 - 4.1. Комплексная жилая застройка
 - 4.2. Объект социального назначения
 - 4.3. Объект общественно-делового назначения
 - 4.4. Объект производственного назначения
 - 4.5. Объект жилищного строительства
 - 4.6. Объект транспортной инфраструктуры
 - 4.7. Общественное пространство
5. Надежный подрядчик
6. Предприятие высокой культуры производства
7. Инновации

Прием заявок осуществляется по e-mail: prssv@mail.ru
Положение о Конкурсе размещено на сайте Союза строителей Воронежской области www.soyuzstroy.ru (Раздел: Информация, подраздел: Конкурсы).
Справки по телефону: 260-22-43